

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Apartament 148 m² z mega tarasem w SOHO Factory

Cena: 1 499 000 zł

Rozkładowe, ciche mieszkanie na pierwszym pięttrze w apartamentowcu w Warszawie, w dzielnicy Praga Południe.

Budynek w bardzo wysokim standardzie zlokalizowany na terenie SOHO Factory na Kamionku – jednej z najstarszych, historycznych i najbardziej klimatycznych części Pragi Południe, jedno z kulturalnych miejsc stolicy, miejsce spotkań celebrytów.

Cztery pokoje, okna wychodzące na północ, południe, wschód; widok na inne budynki.

Standard wykończenia:

- stan deweloperski
- ściany - gładź gipsowa
- podłogi - wylewka samopoziomująca.

Bardzo nowoczesna architektura budynku.

Zabezpieczenia:

- domofon
- drzwi antywłamaniowe
- monitoring, recepcja.

Wyposażenie oferowane w cenie: plan aranżacji apartamentu.

Do lokalu przynależy:

- taras łącznie 200 m²,
- trzy miejsca postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne każde 32 000 PLN).

Wynajem nieruchomości Spółka Cywilna

tel.: +48 601-245-808

e-mail: biuro@wynajem-nieruchomosci.com.pl

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Apartament 148 m² z mega tarasem w SOHO Factory

Cena: 1 499 000 zł

Opis budynku:

Dwunastopiętrowy apartamentowiec na terenie zamkniętym, z winda, oddany do użytku w 2013 roku.

Elementy wyróżniające inwestycje:

- reprezentacyjna recepcja
- stały dostęp do kuchni z kucharzem
- sala do organizacji imprez
- duża pralnia i suszarnia

Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych.
Przeprowadzone remonty: budynek nowy.

Lokalizacja:

- 1400 m do stacji metra Stadion Narodowy
- 500 m od przyszłej stacji metra Mińska
- 1000 m do stacji kolejowej Warszawa Wschodnia
- 600 m od Parku Skaryszewskiego – największego po Łazienkach Królewskich obszaru parkowego w Warszawie
- 1 km do Stadionu Narodowego,
- 15 min jazdy tramwajem do Centrum Warszawy

Komunikacja:

- II linia metra,
- kolej podmiejska,
- linie autobusowe miejskie,
- linie autobusowe podmiejskie
- linie tramwajowe.

Odległość od centrum Warszawy: około 4,5 km.

Wynajem nieruchomości Spółka Cywilna

tel.: +48 601-245-808

e-mail: biuro@wynajem-nieruchomosci.com.pl



SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI

Apartament 148 m2 z mega tarasem w SOHO Factory

Cena: 1 499 000 zł

Rekreacja: basen, fitness, jezioro, kino, korty tenisowe, kręgielnia, obiekt sportowy, park, plac zabaw dla dzieci, rower miejski, siłownia, ścieżka rowerowa, teatr, ZOO.

Usługi: apteka, bank, bankomat, bazarek, centrum handlowe, cukiernia, delikatesy, fryzjer, kwiaciarnia, market, piekarnia, pralnia, przychodnia, restauracja, salon kosmetyczny, sklep 24 h, sklep spożywczy, stacja benzynowa, stomatolog, szpital, weterynarz.

Instytucje: biblioteka, gimnazjum, przedszkole, szkoła podstawowa, szkoła średnia, uczelnia wyższa.

Dostępne media: woda ciepła, woda zimna.
Ogrzewanie: centralne.

Wynajem nieruchomości Spółka Cywilna

tel.: +48 601-245-808

e-mail: biuro@wynajem-nieruchomosci.com.pl

Apartament 148 m² z mega tarasem w SOHO Factory

Cena: 1 499 000 zł



Wynajem nieruchomości Spółka Cywilna

tel.: +48 601-245-808

e-mail: biuro@wynajem-nieruchomosci.com.pl

Apartament 148 m2 z mega tarasem w SOHO Factory

Cena: 1 499 000 zł



EKSKLUZYWNY I PRZESTRONNY APARTAMENT W WARSZAWIE, POŁOŻONY NA TERENIE PRESTIŻOWEJ INWESTYCJI SOHO FACTORY W BUDYNKU REBEL ONE.

LUKSUS I PRYWATNOŚĆ



MIROSLAW@SOKOLOWSKI.BIZ
KOM: 500 005 112

PROJEKT WNĘTRZ I ORGORDU WYKONAŁA PRACOWNIA KIWI KATARZYNA IWANŚKA INTERIOR



Wynajem nieruchomości Spółka Cywilna

tel.: +48 601-245-808

e-mail: biuro@wynajem-nieruchomosci.com.pl

Apartament 148 m² z mega tarasem w SOHO Factory

Cena: 1 499 000 zł



TARAS Z OGRODEM 200M²



EKSKLUZYWNY I PRZESTRONNY
4 POKOJOWY APARTAMENT W WARSZAWIE,
POŁOŻONY NA TERENIE PRESTIŻOWEJ
INWESTYCJI SOHO FACTORY
W BUDYNKU REBEL ONE.

LUKSUS I PRYWATNOŚĆ

MIROSLAW@SOKOLOWSKI.BIZ
KOM: 500 005 112



APARTAMENT 150M²



ZAMIESZKAJ W SOHO FACTORY

PROJEKT WNĘTRZ I ORGORDU WYKONAŁA PRACOWNIA KIWI KATARZYNA IWAŃSKA INTERIOR



Wynajem nieruchomości Spółka Cywilna

tel.: +48 601-245-808

e-mail: biuro@wynajem-nieruchomosci.com.pl

Apartament 148 m2 z mega tarasem w SOHO Factory

Cena: 1 499 000 zł


INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA -LOKALU MIESZKALNEGO-

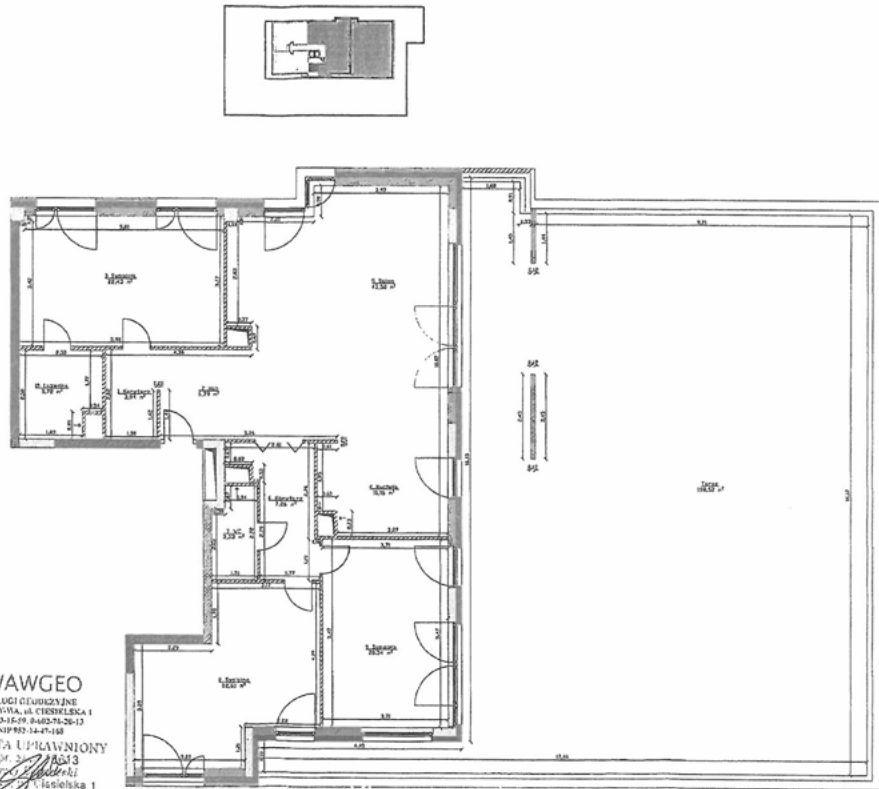
BUDYNEK "REBEL ONE"
Ul. Mińska 25 B
03-808 Warszawa

Kondygnacja 2
Lokal 1
Skala 1:100

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | | |
|-------------------------|------------|---------------------------|
| NR | NAZWA POM. | POW. (m ²) |
| 1 | KORYTARZ | 3,84 |
| 2 | HOLL | 6,79 |
| 3 | SYPIALNIA | 22,43 |
| 4 | KUCHNIA | 10,16 |
| 5 | SALON | 43,50 |
| 6 | KORYTARZ | 7,26 |
| 7 | WC | 3,33 |
| 8 | SYPIALNIA | 22,61 |
| 9 | SYPIALNIA | 20,34 |
| 10 | ŁAZIENKA | 5,72 |
| RAZEM | | 146,08 |
| TARAS | | 198,52 |

UWAGA!
Inwentaryzacja powykonawcza wykonana jest w oparciu o pomiar liniowy w świetle muru.
Obliczenie powierzchni użytkowej wykonano na podstawie wymiarów i/w zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-70 B-02365

 **WAWGEO**
USŁUGI GEODEZYJNE
04-663 WAWA, ul. CIESZKIECA 1
tel. 612-16-09 6462-76-26-12
NIP 802-14-47-168
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upraw. 32 18643
Sławomir Jędrzejko
ul. Sienkiewicza 1
04-115 Warszawa tel. 612-762-012



Wynajem nieruchomości Spółka Cywilna

tel.: +48 601-245-808

e-mail: biuro@wynajem-nieruchomosci.com.pl